

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

11.3.2021

Naše č.j. \_\_\_\_\_

Č.j.: 919/2021-RSMPHA

Spis č.: 087/21 PHA

Datum \_\_\_\_\_

3.5.2021

Vyřizuje \_\_\_\_\_

ČD, a.s.

GŘ Praha, Odbor 032

Josef Urbanský

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

*pouze elektronicky***Jan Folprecht****Regionální správa majetku Praha | TÚ****T: 702 223 062****E: Folprecht@rsm.cd.cz****Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k dokumentaci pro společné povolení a dokumentaci pro provádění stavby**

<b>Název stavby:</b>	<b>„Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Nové Strašecí“</b>
<b>Stupeň, zak. číslo, datum:</b>	DUSP+PDPS, 21-004-30-101, 01/2021
<b>Investor / stavebník / žadatel:</b>	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená: Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Praha Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	Signal Projekt s.r.o. Videňská 55, 639 00 Brno IČ: 25525441, DIČ: CZ25525441

**Popis stavby:**

Technické řešení stavby řeší opravu staničního zabezpečovacího zařízení v ŽST Nové Strašecí, SSZ bude 3. kategorie, pracoviště JOP bude umístěno ve stávající dopravní kanceláři. Součástí stavby je oprava traťového zabezpečovacího zařízení v úseku Nové Strašecí – Řevničov. TZZ bude 3. kategorie typu AH. V dopravní kanceláři ŽST Řevničov bude osazena nová kolejová deska. V traťovém úseku Stochov – Nové Strašecí bude stávající TZZ. Součástí stavby je zajištění místní optická kabelizace související s elektrickým ohřevem výhybek.

V rámci stavební části bude provedena adaptace stavebního ústředí. Bude provedena úprava vnitřních a venkovních rozvodů NN a v ŽST Nové Strašecí bude doplněn elektrický ohřev výhybek.

Realizací stavby se nemění parametry trati.

V rámci stavby jsou také plánované demolice drážních objektů stavědla č. 1 a č. 2.

Plochu pro zařízení staveniště si zajistí zhotovitel stavby včetně vypořádání majetkových vztahů s vlastníky použitých pozemků. Konkrétní umístění a velikost plochy zařízení staveniště bude záležet na zhotoviteli stavby (prováděcí firmě).

Realizace stavby je dle rozhodnutí investora plánována v období 9-11/2021.

**Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:****k.ú. Nové Strašecí**

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Nové Strašecí	Nové Strašecí	3394	1835/3 1835/23 1835/30	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**k.ú. Řevničov**

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Řevničov	Řevničov	1275	3816/2 3816/16	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD, a.s.)**  
**vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

**1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

**2. Majetkoprávní část**

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s., **musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění majetkoprávních podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody, vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s., bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – Jan Folprecht, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz.

**Doklady potřebné k vyřízení Dohody o podmínkách realizace stavby:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby
2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C včetně PD
6. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

**Dohoda o podmínkách realizace stavby musí být uzavřena před vydáním souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) v posledním stupni projektové dokumentace.**

**Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístěvaných inženýrských sítí. Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).**



**Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu.** V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!**

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD, a.s. budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemků, anebo jejich částí (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

**Požadujeme, aby toto stanovisko a "Dohoda" byly jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

**RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. Kontaktní e-mail: [Folprecht@rsm.cd.cz](mailto:Folprecht@rsm.cd.cz)**

## **2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby**

**2.1.1. Prodeje** nemovitostí ČD, a.s. nejsou pro potřebu realizace této stavby řešeny.

**2.1.2.** Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,- Kč + DPH.

**Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:**

**Libuše Absolonová, tel.: 724 681 428, e-mail: [Absolonova@rsm.cd.cz](mailto:Absolonova@rsm.cd.cz)**

**Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

**2.1.3. Věcná břemena** na pozemcích ČD, a.s. nejsou pro potřebu realizace této stavby řešeny.

## 2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST:

### 2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území Nové Strašecí:

- p.č. 1835/3, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Řevničov:

- p.č. 3816/2, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

### 2.2.2. Pozemky typu „B“

Katastrální území Nové Strašecí:

- p.č. 1835/30, POZEMEK NEBUDE STAVBOU TRVALE ZASAŽEN viz bod 3.3.

### 2.2.3. Pozemky typu „C“

Katastrální území Nové Strašecí:

- p.č. 1835/23, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- p.č. 1835/30, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Řevničov:

- p.č. 3816/16, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

## 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Arazimem, tel.: 602 307 942** a to nejpozději **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

**3.2.** Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemků s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku panem Folprechtem, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

**3.3.** Pozemek p.č. 1835/30, k.ú. Nové Strašecí a ani jiné pozemky zůstávající v rámci ÚMVŽST v majetku ČD, a.s. nebudou stavbou nijak trvale zasaženy a to ani kabelovými trasami či jejich ochrannými pásmy.

**3.4. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s. po vypořádání připomínek dle odstavce 3.3. tohoto stanoviska.**



#### 4. Ostatní podmínky

**4.1.** Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. stavební činností. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

**4.2.** Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

**4.3.** Během realizace stavby nesmí dojít k poškození dřevin na pozemcích ČD, a.s. Nutno dodržet standard SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti.

**Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:**

**Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz**

#### 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

**Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba M. Kořínek, tel.: 725 736 211. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemků!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**



Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3 Žižkov

IČ 70994226, DIČ: CZ70994226



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha